

# 《日喀则市招商引资优惠政策若干规定（试行）》 解读

为提高对外开放水平，加大招商引资工作力度，进一步扩大有效投资，促进高原经济高质量发展，我市于近日印发了《日喀则市招商引资优惠政策若干规定（试行）》（以下简称《若干规定》）。

## 一、政策背景

近年来，国家、自治区及我市高度重视招商引资工作，相继出台了一系列加强招商引资工作的政策措施。2020年，我市出台了《日喀则市招商引资若干规定（暂行）》，对招商引资工作起到了一定的促进作用。但随着经济社会发展和招商形势的变化，迫切需要融入国家、自治区及我市最新战略部署和政策精神，并借鉴国内其他地区及区内周边地市招商引资政策，提高政策的针对性、实效性和可操作性。由此，我市制定了新的招商引资优惠政策。

## 二、主要内容

《若干规定》共6章36条。

第一章，总则。明确了指导思想、奖励资金规模、适用企业和重点支持方向。

第二章，投资奖励。包括固定资产投资奖励、技改投资奖励、总部经济奖励和新经济奖励。

第三章，经营奖励。包括创新奖励、品牌奖励、升规升限奖励、利用资本市场奖励、农牧业规模经营奖励、扩大外贸进出口奖励、以商招商奖励和综合贡献奖励。

第四章，要素保障。包括税收优惠、金融支持、供地支持、用地支持、土地出让金分期缴纳、人才支持和落户政策。

第五章，为企服务。包括代办服务、行政审批、诚信政府。

第六章，附则。明确了资金申请、资金使用、纳税义务、退出机制、不重复享受原则、参照原则和优先原则、基层创新、“一事一议”原则、解释权限和适用期限。

《若干规定》除总则、为企服务和附则外，实质性奖励支持部分有 3 章 19 条，涵盖企业从投资落户到经营成长全生命周期和资本、土地、人才等全部生产要素。

（一）《若干规定》第五条【固定资产投资奖励】对固定资产投资总额在 1000 万元（含）—3000 万元（不含）且已完工的项目，给予固定资产投资总额 1% 的一次性奖励；3000 万元（含）—5000 万元（不含）且已完工的项目，给予固定资产投资总额 3% 的一次性奖励；对固定资产投资总额在

5000 万元（含）以上且已完工的项目，给予固定资产投资总额 5% 的一次性奖励，单个项目不超过 500 万元。

（二）《若干规定》第六条【技改投资奖励】鼓励现有企业进行技术改造升级，协助企业向上级申请相关扶持资金，以事后奖励方式给予企业技改投资 10% 的一次性奖励，奖励金额不超过 100 万元，单个企业累计不超过 200 万元。

（三）《若干规定》第七条【总部经济奖励】（一）对新引进的实体型总部企业，按其实收资本的 2% 给予最高不超过 400 万元的一次性落户奖励。（二）对新引进的投资型总部企业，按其实收资本的 1% 给予最高不超过 300 万元的一次性落户奖励。（三）对经认定的平台型总部企业，给予不超过 100 万元的一次性落户奖励。（四）对经认定的外贸型总部企业，给予不超过 100 万元的一次性落户奖励。

（四）《若干规定》第八条【新经济奖励】（一）对来我市投资创业的跨境电商、首店经济、线上旅行社、直播经济等“互联网+”的新业态新模式企业，免费为其提供办公场所，对企业来自区外的营业收入超过 1000 万元的，给予 20 万元的驻外营销奖励，由企业按年申请。对达到总部经济条件的新经济企业，给予 20 万元的一次性奖励。（二）支持引进新经济孵化机构，免费为其提供办公场所，对入驻新经济

企业稳定在 50 家以上的，给予不超过 50 万元的运营奖励，奖励年限不超过 3 年。

（五）《若干规定》第九条【创新奖励】（一）对新认定为国家级、自治区级、市级工程技术研究中心（企业技术中心、企业技术创新中心）的企业，分别给予 50 万元、20 万元、10 万元的一次性奖励。（二）对新认定的专精特新“小巨人”企业、国家高新技术企业、“专精特新”中小企业、科技型中小企业（创新型中小企业），以事后奖励方式分别给予 50 万元、40 万元、30 万元、20 万元的一次性支持。

（六）《若干规定》第十条【品牌奖励】（一）对新获得中国驰名商标、国家地理标志产品（商标和农产品地理标志）、有机产品、绿色食品的企业，分别给予 50 万元、30 万元、10 万元、5 万元的一次性奖励。（二）对新进入国家、自治区绿色制造名单的企业，分别给予 50 万元、20 万元的一次性奖励；对新获得绿色产品认证的企业，给予 20 万元的一次性奖励，每增加一张绿色产品认证证书再奖励 2 万元，单个企业累计奖励不超过 30 万元。（三）对新获得新药国药准字号的上市许可持有人，给予 400 万元的一次性奖励；对新获得保健食品生产批准文号、医疗器械生产备案（进口第一类）或注册证（境内第三类和进口第二类、第三类）、特殊

化妆品生产批准文号的企业，给予 20 万元的一次性奖励；对新获得境内第一类医疗器械备案和境内第二类医疗器械注册证的企业，给予 10 万元的一次性奖励；对新获得 SC(食品生产许可证)的企业，给予 5 万元的一次性奖励。(四)对新获得国家 5A 级旅游景区、4A 级旅游景区、自治区绿色旅游示范基地的企业，分别给予 300 万元、200 万元、50 万元的一次性奖励。

(七)《若干规定》第十一条【升规升限奖励】对新引进企业达到规模以上工业企业、规模以上服务业企业(限额以上商贸企业)标准，并经统计部门认定的，分别给予 40 万元、30 万元的一次性奖励。

(八)《若干规定》第十二条【利用资本市场奖励】(一)对日喀则市企业在中国境内(不含港澳台地区)主板，创业板、科创板、北交所首次公开发行股票并上市的，分别给予 600 万元，300 万元的一次性奖励；在新三板首次挂牌的，给予 150 万元的一次性奖励，挂牌后转板北交所或其他板的，按前述标准补足奖励。(二)对日喀则市域外迁入且综合贡献突出的上市企业，给予 100 万元的一次性奖励。(三)鼓励上市公司在我市设立产业投资基金，享受总部经济奖励。(四)鼓励中国境内证券市场投资者通过开立证券账户、设立投资

公司、并购重组等方式在日喀则市投资兴业，对上市公司股东及董事、监事、高级管理人员依法在我市减持股份的，给予不低于地方实际贡献 60% 的奖励，企业减持享受综合贡献奖励。

（九）《若干规定》第十三条【农牧业规模经营奖励】（一）对租赁耕地从事农业生产面积在 100 亩（含）—500 亩（不含）、500 亩（含）—1000 亩（不含）、1000 亩及以上，且租期不低于 10 年的，分别给予 10 万元、20 万元、30 万元的一次性奖励。（二）对从事规模化养殖肉牛存栏达到 200 头及以上、奶牛存栏达到 100 头及以上、羊存栏达到 800 只及以上、生猪存栏达到 500 头及以上、鸡存栏达到 50000 羽及以上的，给予 20 万元的一次性奖励。

（十）《若干规定》第十四条【扩大外贸进出口奖励】（一）对进出口额实现零突破的企业，给予 1 万元的一次性奖励，超过 500 万元以上的，再奖励 2 万元。（二）对进出口额在 1000 万元（含）—5000 万元（不含）的，一次性给予 10 万元的基础奖励加进出口额 0.4% 的比例奖励；对进出口额在 5000 万元（含）—1 亿元（不含）的，一次性给予 20 万元的基础奖励加进出口额 0.5% 的比例奖励；对进出口额在 1 亿

元及以上的，一次性给予 30 万元的基础奖励加进出口额 0.6% 的比例奖励，奖励金额不超过 200 万元。

（十一）《若干规定》第十五条【以商招商奖励】鼓励企业围绕产业链、供应链以商招商，对在招商引资工作中做出突出贡献的企业，给予不超过 30 万元的一次性奖励。通过政府购买服务方式，引入专业力量开展招商规划、招商项目包装策划、企业引荐等工作。

（十二）《若干规定》第十六条【综合贡献奖励】对招商引资企业实行分级奖励机制。招商项目落地投产运营后，根据企业投资规模、营业收入、产业促进、就业带动、技术进步等方面对企业进行打分，确定企业综合贡献考核奖励标准。

（十三）《若干规定》第十七条【税收优惠】企业税收执行国家、自治区统一的优惠政策。自 2022 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，对符合条件的企业免征企业所得税地方分享部分，即享受企业所得税 9% 的税收负担率。

（十四）《若干规定》第十八条【金融支持】（一）企业向在藏银行业金融机构申请用于西藏自治区境内项目建设、生产经营等符合条件的贷款，贷款利率按西藏金融机构一般类商业性贷款利率执行，即比同期同档次的全国贷款市场报

价利率低 2 个百分点的贷款利率政策。(二)企业在藏投保商业车险、企财险、工程险时，可分别享受在全国统一费率基础上下浮不超过 10%、20%、20%的优惠费率。(三)鼓励产业投资基金投资日喀则市，发挥产业投资基金作用，为招商引资企业提供股权等直接融资服务。(四)发挥政府性融资担保机构增信作用，为符合条件的企业提供融资增信支持。

(五)为符合条件的企业办理各类贷款贴息，对未享受贴息优惠政策，但符合日喀则市产业发展导向且固定资产投资超过 1000 万元的企业，首次固定资产投资贷款给予银行实际贷款利率 50%的财政贴息，贴息年限不超过 3 年，总额不超过 100 万元。

(十五)《若干规定》第十九条【供地支持】招商引资项目统筹纳入国土空间规划，对应安排规划指标和用地指标。对符合国家规定的行业目录的产业用地，可根据产业政策和项目类别采取长期租赁、先租后让、租让结合、弹性年期方式供地。必须依法以“招拍挂”方式出让国有建设用地使用权的土地实行先租后让、租让结合的，“招拍挂”程序可在租赁供应时实施。在承租方使用租赁土地达到合同约定条件后需办理出让手续时，可采取协议方式出让。

(十六)《若干规定》第二十条【用地支持】在符合规划和安全的前提下，鼓励土地使用者通过厂区改造、内部用地整理等途径提高土地利用率。经批准后，在符合规划、不改变用途的前提下，现有工业用地提高土地利用率和增加容积率，不再增收土地价款；现有工业项目对工矿厂房、仓储用房进行重建、改建、扩建和利用地下空间，不再增收土地价款。

(十七)《若干规定》第二十一条【土地出让金分期缴纳】对招商引资项目一次性缴纳土地出让金有困难的，可一年内分期缴纳，首期支付比例不低于土地出让金总额的 50%；经当地政府认定的特殊项目可两年内缴清。企业竞得土地使用权并缴纳土地出让金后，自然资源部门在 10 个工作日内办结土地出让手续。

(十八)《若干规定》第二十二条【人才支持】加大招才引智力度，支持企业以“人才+项目”模式柔性引进人才。对年薪在 50 万元以上的企业高级管理人才，按其个人对地方经济贡献的 50%给予奖励，企业高级管理人才同时满足我市同类奖励条件的，按就高不重复原则申请。

(十九)《若干规定》第二十三条【落户政策】招商引资企业注册成立后，企业投资人和法定代表人可凭市、县（区）

招商部门出具的投资证明及行政审批和便民服务局出具的登记证明，根据本人意愿，本人及其配偶、未成年子女可申请将户口迁入日喀则市。企业投资经营者子女参加升学考试的，按照自治区教育厅相关政策执行。

### 三、主要亮点

一是设立综合贡献奖励，根据企业投资规模、营业收入、产业促进、就业带动、技术进步等方面对企业进行打分，依据得分情况给予企业分级奖励。二是设立总部经济奖励，按实体型、投资型、平台型、外贸型四类总部分别给予相应奖励。三是设立新经济奖励，为跨境电商等新业态新模式企业及新经济孵化机构免费提供办公场所，对企业和孵化机构分别给予驻外营销奖励、升级总部经济奖励和运营奖励。四是设立扩大外贸进出口奖励，鼓励企业实现外贸业绩零的突破，分三档给予企业基础奖励加进出口额比例奖励。五是设立利用资本市场奖励，对我市企业上市、上市企业迁入我市、上市企业在我市设立产业投资基金、上市企业股东减持等给予奖励。六是设立企业高级管理人才奖励，对年薪在 50 万元以上的企业高级管理人才，按个人所得税地方留成部分的 50% 给予奖励。七是最大化压缩政策兑现周期，奖励资金一季度一兑现。